2022

پنج نکته برای کنترل امور مالی

در اختیار گرفتن مالکیت مالی شخصی در طول عمر (کاری و زندگی عادی) می تواند یک کار دلهره آور باشد ، با این وجود، این یکی از مواردی است که همه باید برای ایجاد رشد سرمایه که شما و خانواده‌تان را برای بازنشستگی و همچنین ثبات مادام‌العمر در سال‌های بعد آماده می‌کند، اولویت داشته باشند.



دکتر مسیح رضوانی

11-Jul-22

کنترل مالی در واقع بیشتر از عدم تصور قابل دسترسی می باشد ، وقتی صحبت از دانش مالی به میان می‌آید، مردم به‌طور معمول اطلاعات ناقصی دارند، و به سراغ منابعی مانند خبرنامه‌ها و بازار سهام و بازار طلا برای پیدا کردن راه‌حل‌های فوق‌العاده‌ای که برای جبران کمبود این اطلاعات هستند ، می روند ، با این حال ایجاد بانک دانش مالی با اصول اولیه (پس‌انداز، طبقه‌بندی، نرخ بهره) شروع می‌شود و به اطلاعات کلیدی برای راحت کنترل نمودن سفر مالی ادامه پیدا میکند، مانند نرخ سود های قابل کسب ، نرخ سود های مرکب در سبد کالا ، و اهرم های اوراق قرضه و ضمانت ها و ....

1. یک حساب پس انداز باز کنید و به صورت خودکار واریز کنید.

مهمترین ویژگی یک تصویر مالی قوی، پس انداز با کیفیت است ، در اصل تعهد به پس انداز پول نیازی به داشتن هزاران سپرده یا ذخیره هنگفت پول نقد ندارد. در واقع، بسیاری از سرمایه‌گذاران مبالغ کمتری از سرمایه پس اندازی خود را برای سرمایه‌گذاری بلندمدت برای کسب ثروت انتخاب می‌کنند. با این حال، داشتن یک صندوق اضطراری (یعنی پول نقدی که می توان به راحتی از آن برای استفاده در یک موقعیت اضطراری استفاده کرد) یکی از ویژگی های بارز کسانی است که کنترل انعطاف پذیری بر آینده مالی خود دارند.

باز کردن یک حساب پس انداز (استخر) که بتواند شما را از بدهی دور نگه دارد، لذا هرگاه که مجبور به تامین هزینه ویزیت بیمارستان ، تعمیر لوازم خانگی ، مسافرت ، تعمیر وسیله نقلیه و ..... هستیند ، اولین قدم ، افزایش اهرم های کنترل مالی شخصی است.

2. برای رشد دارایی بلند مدت سرمایه گذاری کنید.

علاوه بر پس انداز دسترسی سریع، افراد باید برای رشد آینده سرمایه گذاری کنند.

آلفا و بتا دو نسبت ریسک کلیدی هستند که برای محاسبه عملکرد یک دارایی سرمایه گذاری استفاده می شوند.

سرمایه‌گذاری در دنیای مدرن ساده شده است، تنها چند سال پس از راه‌اندازی اولین پلتفرم‌ها، تقریباً همه پلتفرم‌هایی که دسترسی به بورس اوراق بهادار را می‌دهند، اکنون تجارت بدون کارمزد را ارائه می‌کنند.

این امر دسترسی به بازار سهام را بسیار عادلانه‌تر کرده است و سرمایه‌گذاران اکنون می‌توانند تقریباً بدون پرداخت مالیات سنگین معامله کنند تا سبد تخم‌مرغ خود را افزایش دهند.

در اولین روز معاملاتی شما، شفافیت چشم‌اندازی که سرمایه‌گذاری شخصی ارائه می‌دهد به راحتی قابل رویت می باشد ، اما باید بدانیم که ساختن آینده از طریق اهرم تغییرات قیمت در بازار سهام، تفاوت زیادی در ارزش‌گذاری مالی بسیاری از افراد ایجاد کرده است.

سرمایه گذاری برای آینده شما می تواند با خرید سهام در بازار سهام از سهام شرکت هایی که می شناسید و دوست دارید شروع شود.

از محصولاتی که فقط در آشپزخانه یا کمد خود استفاده می کنید الهام بگیرید، این برندها ممکن است جزء کلیدی سرمایه گذاری های طولانی مدت شما را تشکیل دهند و دقت لازم را انجام دهند (با منابعی

مانند CNBC، Bloomberg News، یا حتی Wallstreetbets، Forex یا بازار سهام محلی) و در شرکت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری کنید که دارایی‌های شما را به سطوح جدیدی ارتقا می‌دهند.

3. بدهی ها را با بازپرداخت های تهاجمی و اهرم هوشمندانه به حداقل برسانید.

بدهی ها باعث تخلیه قابل توجهی از میانگین حساب جاری کشورها می شود ، مردم به طور متوسط بیش از 6000 دلار بدهی اعتباری دارند، اما این نباید برای زندگی شما سنگینی کند. استفاده از پیشنهادات انتقال موجودی می تواند به شما کمک کند نرخ بهره موثر ماهانه خود را برای مدت زمان قابل توجهی به صفر برسانید و فضای لازم برای شروع نقدینگی ، این اختیار را برای شما فراهم میکند تا از آسیب های بهره های خانه ویران کن در امان باشید ، ابتدا بالاترین بدهی بهره خود را هدف قرار دهید تا از شر این تعهد اضافی و عامل استرس زا خلاص شوید.

4. هزینه های ارزی بالا را برای مالکیت بیشتر جریان نقدی هدف گذاری کنید.

بسیاری از خانواده‌ها می‌توانند قبض‌های برق و مواد غذایی خود را تنها با اندکی هزینه‌های هوشمندانه کاهش دهند. بازنگری در این زمینه‌ها می‌تواند به شما امکان دسترسی به پول اضافی در هر ماه را بدهد که می‌توان آن را به کاهش بدهی، پس‌انداز یا حتی صندوق پس‌انداز برای تعطیلات اختصاص داد ، در ابتدا پرداختن به بزرگترین دسته بندی هزینه ها می تواند به شما کمک کند تا بودجه ماهانه خود را برای یک آینده مالی واقعاً انقلابی به حداکثر برسانید.

5. در بودجه بندی خود با درصدها تجدید نظر کنید.

در نهایت، بازسازی چارچوب مالی خود با ارزیابی دسته‌بندی هزینه‌ها و با درصدی از حقوق دریافتی شما می‌تواند توانایی شما در بودجه و پس‌انداز را به شدت تغییر دهد. با مشاهده این موارد به عنوان درصدی از یک کل به جای مبالغ ارزی ، می توانید به سرعت و به طور موثر هزینه های خود را ماه به ماه جمع آوری کنید تا هزینه های غیرضروری را که توانایی شما برای ایجاد ثبات بلندمدت برای خانواده شما را از بین می برد، هدف قرار داده و حذف کنید.

این استراتژی ها می توانند جریان نقدی و موجودیت مالی شما را بدون کاهش چشمگیر سبک زندگی شما بهبود بخشند. با برنامه ریزی مالی هوشمندانه برای تضمین آینده خود گام بردارید.

با آرزوی موفقیت

دکتر مسیح رضوانی

/https://masihrezvani.com